



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sektor pravnih poslova i nabave  
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i  
naplati potraživanja  
Odjel pravne podrške naplati potraživanja

Zagreb, 18.06.2025. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na poslovni broj: St-1984/2013**

**RAZLUČNI I STEČAJNI**

**VJEROVNIK:**

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb,  
Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje: HBOR)

**STEČAJNI**

**DUŽNIK:**

DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026

**PODNEŠAK VJEROVNIKA**

*e-komunikacijom, prilozi*

Nastavno na zaključak Naslovnog suda od 06.06.2025. godine kojim se nalaže razlučnim vjerovnicima da dostave sveukupno stanje potraživanja, sukladno članku 114 stavku 4 Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024; u daljnjem tekstu: OZ), vezano za razlučno pravo na nekretninama za koje je sud donio rješenje o dosudi broj St-1984/2013-1312 od 11. veljače 2025. godine, HBOR ovim putem dostavlja Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 11.06.2025. godine.

**Potraživanje HBOR-a kao stečajnog i razlučnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj: G-08/2010 na dan 11.06.2025. godine iznosi ukupno 6.242.545,08 EUR-a.**

Dokaz: - Izvod iz poslovnih knjiga HBOR-a

S obzirom da je na unovčenim nekretninama HBOR imao hipoteku 1. prvenstvenog reda pod brojem: Z-38325/2010 u iznosu od 145.410.720,00 kuna što je na dan 01.03.2010. predstavljalo protuvrijednost od 20.000.000,00 EUR-a uvećano za sporedne tražbine, **HBOR ima pravo na namirenje svoje tražbine u cijelosti, uz glavicu uključujući i cjelokupnu redovnu i zakonsku zateznu kamatu, budući da je HBOR-ovo založno pravo u prvenstvenom redu ispred svih drugih založnih prava koja su upisana u kasnijem redu prvenstva.**

Naime, odredbom čl. 301. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br: 91/96 do 94/17) određeno je da se založnim pravom osigurava namirenje iz vrijednosti zaloga određene novčane tražbine, a stavkom 3. određeno je da pored glavne tražbine založno pravo ujedno osigurava i namirenje iz vrijednosti zaloga sporednih tražbina, kamata, troškova za očuvanje stvari i troškova naplate tražbine.

Iz navedenih zakonskih propisa proizlazi, da se tražbine založnog vjerovnika koje su i osigurane založnim pravom odnose na glavicu, redovne kamate i zatezne kamate, te troškove, dok se „ograničeno namirenje“ sukladno odredbi 114. stavka 4. Ovršnog zakona odnosi samo na tražbine koje proizlaze iz ovršnih isprava na temelju kojih je određena ovrha, a ne i na tražbine založnog vjerovnika u čiju korist je osnovana hipoteka na prodanoj nekretnini.

Tako se i u presudi Županijskog suda u Bjelovaru poslovni broj: GŽ-835/12 od 06.06.2012. godine navodi slijedeće:

**„Odredba čl. 107. st. 4. OZ-a odnosi se na namirenje troškova i kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu koji su utvrđeni u ovršnoj ispravi, i samo ti troškovi i kamate se namiruju po istom redoslijedu kao i glavnica, što ne utječe na pravo založnog vjerovnika da prema redoslijedu namirenja namiri svoju tražbinu osiguranu založnim pravom u smislu odredbe čl. 302. st. 1. i 2. ZVDSP-a, jer tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravom na tom zalogu, a ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je prije ostalih u prvenstvenom redu.“**

Isto pravno mišljenje zauzeo je i Visoki trgovački sud RH u rješenju poslovni broj PŽ-3403/2019-3 od 30.05.2019. godine koje HBOR dostavlja u privitku ovoga podneska.

DOKAZ: - sentenca presude Županijskog suda u Bjelovaru posl. broj: GŽ-835/12 od 06.06.2012.  
- rješenje Visokog trgovačkog suda RH posl. broj PŽ-3403/2019-3 od 30.05.2019.

Slijedom navedenog, a obzirom da HBOR ima hipoteku upisanu u 1. prvenstvenom redom te ima pravo na namirenje u cijelosti iz svog založnog prava, predlaže se Naslovu zakazati ročište za diobu i donijeti rješenje o namirenju prema kojem će se HBOR kao razlučni vjerovnik namiriti u cijelosti.

Za HBOR:  
Punomoćnik

Željko Dimnjaković